

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981
e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com

Obrazac 22.

Na broj: **3. St-334/14**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Stečajni dužnik: **PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mihanovićeve 14,**
OIB: 26531949569

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA S PRIJEDLOGOM
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

prilozi: IOS stečajnog i razlučnog vjerovnika Eos matrix d.o.o. na dan 1.3.2022.
rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: P-419/2022 od 18. 3. 2022.

U stečajnom postupku nad dužnikom unovčena je sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu pa su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, te podnosim stečajnom sucu

ZAVRŠNI RAČUN

Završni račun sadrži: I račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. završni (diobeni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 7 St-334/14 od 27. travnja 2015. kojim rješenjem je stečajnim upraviteljem imenovan Eduard Mišćević, odvjetnik iz Zagreb. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 7 St-334/14 od 08. srpnja 2016. za novog stečajnog upravitelja imenovan je Pero Hrkać. Potom je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 89 St-334/14-121 od 07. veljače 2018. Pero Hrkać razriješen dužnosti stečajnog upravitelja i za novog stečajnog upravitelja imenovan Davor Petera. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: St-334/14-133 od 02. svibnja 2018. Davor Petera razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja, te sam istim rješenjem imenovan novim stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika. Raniji/prethodni stečajni upravitelj Davor Petera predao mi je dokumentaciju koju je preuzeo od svog prethodnika Pere Hrkaća.

Uvidom u tu dokumentaciju i javnoobjavljene odluke suda proizlazi da su nakon održanog ispitnog ročišta 08. rujna 2015. rješenjem suda broj: 7 St-334/14 od istog dana utvrđene tražbine:

Drugi viši isplatni red – u cijelosti priznate i utvrđene		
Redni broj	Naziv vjerovnika i adresa	Iznos priznate tražbine
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	1.977,95 kn
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, R. Frangeša Mihanovića 9	5.751,71 kn
3.	GRAD PULA-POLA, Forum 1, Pula	5.552,99 kn
4.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Boškovićeva 5,	1.136.756,65 kn
5.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.d., Zagreb, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V. C. Emina 2, Rijeka	30.565,89 kn
6.	PONIKVE USLUGA d.o.o. Vršanska 14, Krk	24.739,71 kn
7.	PONIKVE VODA d.o.o. Vršanska 14, Krk	10.762,21 kn

Drugi viši isplatni red – osporene tražbine				
Redni broj	Naziv vjerovnika i adresa	Ukupno prijavljeno	Ukupno oporeno	Osporavatelj i razlog osporavanja
1.	TRI DIMENZIJE I ARHITEKTURA d.o.o., Zagreb, Albrechtova 32	7.817.207,04 kn	7.817.207,04 kn	Stečajni upravitelj - tražbina nije dokazana vjerodostojnom dokumentacijom
2.	BRANKO LUKŠIĆ, Trbovlje, Keršičev hrib 30, R. Slovenija	3.656.740,01 kn	3.656.740,01 kn	Stečajni upravitelj - zastara
3.	NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d. Trg Republike 2, Ljubljana, R. Slovenija	12.279.613,44 kn	12.279.613,44 kn	Osporavatelj je Tri dimenzije i arhitektura d.o.o. Albrechtova 32

Od osporenih tražbina parnice je pokrenuo vjerovnik Tri dimenzije i arhitektura d.o.o. Albrechtova 32, i to u svojstvu osobnog vjerovnika za tražbinu pod rbr. 1. iz prethodne table, ali i u ime stečajnog dužnika kao osporavatelj za tražbinu pod rbr. 3. iz prethodne tabele osporenih tražbina.

Parnični postupak po tužbi vjerovnika Tri dimenzije i arhitektura d.o.o. Albrechtova 32 odnosno njegovog pravnog sljednika Dan&Dea d.o.o. Malinska u stečaju radi utvrđenja da je osnovana tražbina tužitelja u iznosu od 7.817.207,04 kn vodi se kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Najprije se postupak vodio pod brojem: P-2240/2015 pa je prekinut raspravnim rješenjem suda od 22. studenog 2016. do pravomoćnosti postupka kod istog suda broj: P-2868/2015, koji postupak je sada dovršen presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj: Pž-4887/2019-3 od 04. svibnja 2021. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: P-2240/2015 od 03. rujna 2021. nastavljen je postupak u toj pravnoj stvari, da bi potom opet bio prekinut rješenjem istog suda broj: P-2048/2021 od 14. prosinca 2021. zbog brisanja tužitelja iz sudskog registra. Nakon upisa stečajne mase tužitelja Dan&Dea d.o.o. Malinska u stečaju u sudski registar tužitelj je uz suglasnost stečajnog dužnika kao tuženika temeljenoj na odluci Skupštine vjerovnika od 24. veljače 2022. povukao tužbu čime osporavanje tražbine vjerovnika Tri dimenzije i arhitektura d.o.o. Albrechtova 32 odnosno Dan&Dea d.o.o. Malinska u stečaju nije otklonjeno presudom. **Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 70 P-419/2022 od 18. ožujka 2022. sud je utvrdio da se postupak nastavlja i da je tužba povučena.**

Parnični postupak po tužbi osporavatelja Tri dimenzije i arhitektura d.o.o. Albrechtova 32 radi utvrđenja da je osnovano osporavanje tražbine vjerovnika NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d. Trg Republike 2, Ljubljana, R. Slovenija u iznosu od 12.279.613,44 kn vodio se kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: P-2234/15 i dovršen je pravomoćno donošenjem presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, broj: Pž-6640/2017-3 kojim je djelomično potvrđena, a u odnosu na trošak preinačena prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: P-2234/15 od 13. srpnja 2017., a kojom je osporavatelj odbijen s tužbenim zahtjevom, odnosno njegovo osporavanje tražbine NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d. Trg Republike 2, Ljubljana, R. Slovenija je otklonjeno.

Vjerovnik BRANKO LUKŠIĆ, Trbovlje, Keršičev hrib 30, R. Slovenija nije pokrenuo postupak radi utvrđena osnovanosti svoje tražbine.

U međuvremenu je u pravnu poziciju osobnog i razlučnog vjerovnika NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d. Trg Republike 2, Ljubljana, R. Slovenija stupio EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82.

PITANJE VISINE PREOSTALE TRAŽBINE EOS MATRIX D.O.O. ZAGREB:

Uvidom u stečajnu prijavu prednika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb – NOVE LJUBLJANSKE BANKE d.d. Ljubljana od 26. svibnja 2015. proizlazi da je taj vjerovnik obavijestio stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu i tražbini u ukupnom iznosu od 2.718.507,11 € iliti 20.625.313,44 kn na dan 27. travnja 2015. Prema procjeni vjerovnika razlučnim pravom predvidivo neće biti pokriveno cca. 60% navedene tražbine odnosno iznos od 1.618.507,11 € iliti 12.279.613,44 kn (primijenjen srednji tečaj HNB-a na dan 27. 4. 2015.), slijedom čega je prijavljena i u konačnici priznata tražbina upravo u iznosu od 12.279.613,44 kn.

Stečajni i razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb dostavio je Izvod otvorenih stavki na dan 1. 3. 2022. iz kojeg proizlazi da s tim danom postoji ukupno potraživanje prema stečajnom dužniku u iznosu od 1.866.278,75 €, što preračunato po srednjem tečaju od 7,57 kn/1 € iznosi 14.127.730,13 kn.

Stečajni i razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb je rješenjem o diobi kupovnine broj: St-334/2014-249 od 11. prosinca 2019. namiren za iznos od 5.638.865,00 kn, a iznos od 740.000,00 kn je ostao rezerviran na računu suda.

Stečajni i razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb je rješenjem o diobi kupovnine broj: St-334/2014-341 od 30. ožujka 2021. namiren za iznos od 6.889.964,89 kn.

U zbroju po naprijed dva rješenja o diobi, stečajni i razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb je namiren za iznos od 12.528.829,89 kn.

U analizi visine tražbine stečajnog i razlučnog vjerovnika mora se uzeti da zatezne kamate teku neovisno o otvaranju stečajnog postupka sve do namirenja. Stoga smatram da ukoliko bi se i uzelo da rezervirana sredstva po rješenju o namirenju stečajnog suda broj: St-St-334/14-249 od 11. 12. 2019. u iznosu od 740.000,00 kn pripadaju u cijelosti EOS MATRIX d.o.o. Zagreb i da njegovo potraživanje prema stečajnom dužniku treba umanjiti za taj iznos, proizlazi da je tražbina tog vjerovnika u svakom slučaju veća od utvrđene tražbine koju je prijavio kao stečajni vjerovnik tj. od iznosa od 12.279.613,44 kn pa uzimam da u trenutku završne diobe i dalje postoji tražbina ovog vjerovnika upravo u utvrđenom iznosu.

Imajući u vidu naprijed navedene činjenice, donosim tablicu utvrđenih tražbina vjerovnika:

Drugi viši isplatni red – iznos priznate tražbine		
Redni broj	Naziv vjerovnika i adresa	Iznos tražbine
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	1.977,95 kn
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, R. Frangeša Mihanovića 9	5.751,71 kn
3.	GRAD PULA-POLA, Forum 1, Pula	5.552,99 kn
4.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Boškovićeve 5,	1.136.756,65 kn
5.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.d., Zagreb, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V. C. Emina 2, Rijeka	30.565,89 kn
6.	PONIKVE USLUGA d.o.o. Vršanska 14, Krk	24.739,71 kn
7.	PONIKVE VODA d.o.o. Vršanska 14, Krk	10.762,21 kn
8.	EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82	12.279.613,44 kn
UKUPNO:		13.495.720,55 kn

Nakon dovršetka dugotrajnih zemljišno-knjižnih postupaka kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji broj: 97 Z-5655/17 i Z-2907/15 od 13. travnja 2018. kojim je preinačeno ranije rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Krku, broj: Z-333/15 od 25. svibnja 2015. kojim je opravdana predbilježba prava vlasništva prema rješenju istog suda broj: Z-630/2014 na nekretninama upisanim u podulošku broj: 1,2,3 i 4, z.k.ul.br. 4070, k.o. Sveti Anton u korist Tri dimenzije i arhitektura d.o.o. Zagreb, odbijen je prijedlog za upis predlagatelja Tri dimenzije i arhitektura d.o.o. Zagreb pod brojevima: Z-5716/14, Z-5624/11, Z-7530/14, Z-2264/14, Z-3016/14, Z-3017/14 i Z-6433/14 i naložena uspostava ranijeg zemljišno-knjižnog stanja. Međutim, protiv tog rješenja je žalbu podnijelo t.d. Tri dimenzije i arhitektura d.o.o. Zagreb koje je najprije pripojeno t.d. DDDIA Projekt d.o.o. Zagreb (OIB: 87199348879), a potom je i to društvo pripojeno novom društvu DAN&DEA d.o.o. Malinska, Zvezdan 1 (OIB: 17912127682) zbog čega rješenje kojim se uspostavlja zemljišno-knjižno stanje i upisuje u zemljišne knjige stečajni dužnik još uvijek nije pravomoćno. Budući da žalba ne odgađa provedbu rješenja, stečajni dužnik je upisan kao vlasnik u z.k.ul.br. 4070, k.o. Sveti Anton. Nadalje, dana 22. studenog 2018. godine zaprimio sam i rješenje Županijskog suda u Splitu, broj: Gž Zk-552/2016-2 od 16. srpnja 2018. godine kojim je preinačeno ranije rješenje zemljišno-knjižnog suca OPS Rijeka, broj: Z-3500/2015 na način da je odbijen prigovor predlagatelja t.d. Tri dimenzije i arhitektura d.o.o. Zagreb, te naloženo brisanje provedenog upisa i uspostava prijašnjeg zemljišno-knjižnog stanja uz brisanje zabilježbe žalbe, te je time stečajni dužnik upisan i kao vlasnik nekretnine iz z.k.ul.br. 4071 k.o. Sveti Anton.

Provedbom ovih zemljišno-knjižnih upisa stečajni dužnik je upisan kao vlasnik sve četiri nekretnine iz z.k.ul.br. 4070, 4071, 2120 i 4072 sve k.o. Sveti Anton.

Međutim, rješenjem zemljišno-knjižnog referenta Ljiljane Radivoj broj: Z-39955/2018 od 20. veljače 2019. godine koje sam zaprimio dana 27. veljače 2019. dopuštena je temeljem Povijesnog izvodka iz sudskog registra od 03. 10. 2018. u z.k.ul.br. 4070 i 4071 k.o. Sveti Anton uknjižba prava vlasništva u korist DAN & DEA d.o.o., Malinska, Zvezdan 1. OIB: 17912127682, odnosno predbilježba prava vlasništva u korist protustranke na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 2120 i 4072 k.o. Sveti Anton. Protiv tog rješenja podnio sam prigovor koji je odbije, a protiv rješenja zemljišno-knjižnog suca podnio sam žalbu koja je usvojena donošenjem rješenja Županijskog suda u Varaždinu, broj: 11 Gž Zk-408/2019-3 od 20. siječnja 2020. Predmet je tom drugostupanjskom odlukom vraćen na ponovno odlučivanje drugom sucu pojedincu, te je nadležan Općinski sud u Crikvenici donio rješenje broj: Z-1727/2020 od 12. 06. 2020. kojim je prihvatio prigovor stečajnog dužnika i preinačio rješenje zemljišno-knjižnog referenta na način da je odbio prijedlog DAN&DEA d.o.o. za upis promjene imena kao i naložio zemljišno-knjižnom odjelu suda da uspostavi ranije zemljišno-knjižno stanje što znači upiše pravo vlasništva stečajnog dužnika. Točka 2. tog rješenja odnosi se na nekretnine koje su već prodane u stečajnom postupku – upisane u z.k.ul.br. 2120 i 4072 k.o. Sv. Anton. Tek nakon što je ova odluka provedena u zemljišnim knjigama te je kao vlasnik nekretnina iz z.k.ul.br. 4070 i 4071 k.o. Sveti Anton i upisan stečajni dužnik donesen je zaključak o prodaji. Nadalje, rješenjem Županijskog suda u Varaždinu, broj: 12 Gž Zk-4/2019-4 od 16. ožujka 2020. godine odbačena je žalba Tri dimenzije i arhitektura d.o.o. Zagreb-sada Dan&Dea d.o.o. u stečaju Malinska kojim je potvrđeno prvostupanjsko rješenjem OPS Rijeka, Stalna služba u Opatiji broj: Z-5655/17-9, Z-2907/15 od 13. travnja 2018. (radi se o nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 4070 k.o. Sveti Anton) a kojim je naložena uspostava ranijeg zemljišno-knjižnog stanja i upis stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama kao vlasnika nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 4070 k.o. Sveti Anton. Nakon donošenja rješenja Županijskog suda u Splitu, broj: Gž Zk-552/2016-2 od 16. srpnja 2018. godine i rješenja Županijskog suda u Varaždinu, broj: 12 Gž Zk-4/2019-4 od 16. ožujka 2020. godine pravomoćno je odlučeno da se uspostavi zemljišno-knjižno stanje kakvo je bilo prije pokušaja uknjižbe Tri dimenzije i arhitektura d.o.o. Zagreb tako da kasniji prijedlog za promjenu upisa tvrtke s Tri dimenzije i arhitektura d.o.o. Zagreb na Dan&Dea d.o.o. Malinska nije zemljišno-knjižno osnovan, što je i potvrđeno donošenjem rješenja Općinski sud u Crikvenici broj: Z-1727/2020 od 12. 06. 2020.

Uslijed naprijed opisanog tijeka zemljišno-knjižnog upisa stečajnog dužnika na imovini-nekretninama koje čine stečajnu masu prodaja i unovčenje imovine odvijalo se u dva ciklusa prodaje.

Unovčenu stečajnu masu dužnika čine nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4072 i 2120 k.o. Sveti Anton na kojima je bilo upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb u iznosu od 1.880.000,00 €. Rješenjima o dosudi naslovnog suda od 29. kolovoza 2019. nekretnine su dosuđene kupcima prema tablici u nastavku:

Tablica 1.

rb.	opis nekretnine:	kupac:	ostvarena kupovina u kn
1.	čkbr. 872/5, z.k.ul.br. 4072 k.o. Sv. Anton, podul.1.	Eos nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82	917.750,00
2.	čkbr. 872/5, z.k.ul.br. 4072 k.o. Sv. Anton, podul.2.	Eos nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82	877.500,00
3.	čkbr. 872/5, z.k.ul.br. 4072 k.o. Sv. Anton, podul.3.	Eos nekretnine	877.500,00

		d.o.o. Zagreb, Horvatova 82	
4.	čkbr. 872/5, z.k.ul.br. 4072 k.o. Sv. Anton, podul.4.	Vjekoslav Martinčić, Zagreb, Ul. grada Chicaga 2b	942.000,00
5.	čkbr. 872/2, z.k.ul.br. 2120 k.o. Sv. Anton, podul.1.	Danijel Miletić, Zagreb, Vrbje 11	927.750,00
6.	čkbr. 872/2, z.k.ul.br. 2120 k.o. Sv. Anton, podul.2.	Danijel Miletić Zagreb, Vrbje 11	937.500,00
7.	čkbr. 872/2, z.k.ul.br. 2120 k.o. Sv. Anton, podul.3.	Auto-mak nekretnine d.o.o. Varaždin, M.A. Reljkovića 12	937.500,00
8.	čkbr. 872/2, z.k.ul.br. 2120 k.o. Sv. Anton, podul.4.	Eos nekretnine d.o.o. Zagreb, Horvatova 82	882.000,00
UKUPNO:			7.299.500,00

Unovčenu stečajnu masu dužnika čine i nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4070 i 4071 k.o. Sveti Anton na kojima je bilo upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb u iznosu od 1.880.000,00 €. Rješenjima o dosudi naslovnog suda od 18. siječnja 2021. sve nekretnine su dosuđene kupcu EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 prema tablici u nastavku:

Tablica 2.

rb.	opis nekretnine:	kupac:	kupovna u kn	jamčevina u kn
1.	čkbr. 872/4, z.k.ul.br. 4070 k.o. Sv. Anton, podul.1.	EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82	969.750,00	129.300,00
2.	čkbr. 872/4, z.k.ul.br. 4070 k.o. Sv. Anton, podul.2.	EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82	918.000,00	122.400,00
3.	čkbr. 872/4, z.k.ul.br. 4070 k.o. Sv. Anton, podul.3.	EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82	894.000,00	119.200,00
4.	čkbr. 872/4, z.k.ul.br. 4070 k.o. Sv. Anton, podul.4.	EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82	882.750,00	117.700,00
5.	čkbr. 872/6, z.k.ul.br. 4071 k.o. Sv. Anton, podul.1.	EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82	864.000,00	115.200,00
6.	čkbr. 872/6, z.k.ul.br. 4071 k.o. Sv. Anton, podul.2.	EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82	869.250,00	115.900,00
7.	čkbr. 872/6, z.k.ul.br. 4071 k.o. Sv. Anton, podul.3.	EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82	877.500,00	117.000,00
8.	čkbr. 872/6, z.k.ul.br. 4071 k.o. Sv. Anton, podul.4.	EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82	919.000,00	117.200,00
UKUPNO:			7.194.250,00	953.900,00

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka sukladno odlukama skupština vjerovnika dio nekretnina je dan u najam osobama koje su zatečene u posjedu nekretnina, te su po toj osnovi ostvareni primici u iznosu od 132.852,87 kn.

Tablica 3.

REKAPITULACIJA PRIMITAKA:

Rb.	Izvor unovčenja	Iznos u kunama	Postotak od ukupnog unovčenja
1.	od prodanih nekretnine iz z.k.ul.br. 4072, 2120 4070 i 4071 k.o. Sveti Anton	14.493.750,00 (7.299.500,00 + 7.194.250,00)	99,02
2.	ostali prihodi: -iznos ostvaren i naplaćen iznajmljivanjem nekretnina, te naplaćeni u ovršnom postupku od najmoprimaca, refundirani troškovi režija plaćeni od kupaca i povrat od dobavljača (HEP) - kamata a'vista - ostali prihodi (pozajmica, nepoznate uplate koje nisu vraćene) UKUPNO:	132.852,87 14,34 5.200,00 144.165,37	0,98
3.	SVEUKUPNO:	14.637.915,37	100

Obzirom da je unovčena sva imovina koja čini stečajnu masu, u skladu s čl. 273. i 274. Stečajnog zakona daje se pregled unovčenja stečajne mase te obračun troškova unovčenja.

4. REZIME OBRAČUNA TROŠKOVA/OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE:

Tablica 4.

1.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete nekretnine u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje se od: - troška predujam za provedbu javnih dražbi	16.800,00 kn
2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase	
2.1.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade RH (N.N. 105/15)	630.000,00 kn
2.2.	Dospjeli i isplaćeni troškovi stečajnom upravitelju E. Mišćeviću Dospjeli i isplaćeni putni troškovi stečajnom upravitelju J. Puranu (12.540,00 kn + 6.650,00 kn)	36.222,67 kn 19.190,00 kn
2.3.	Troškovi plaćeni za zast. po odvjetničkom uredu I. Starčevića Troškovi plaćeni za zast. po odvjetničkom uredu Potočnjak Troškovi plaćeni po presudi VTS RH, broj: Pž-4887/2019-3	174.062,50 kn 207.662,50 kn 150.625,00 kn
2.4.	Knjigovodstveni troškovi/usluge - 83 mjeseca trajanja stečaja po 700,00 kn + PDV, te trošak završnog računa i daljnjih mjeseci do zaključenja stečajnog postupka	78.125,00 kn
2.5.	Troškovi održavanja nekretnine- čišćenje 2020.	8.750,00 kn
2.6.	Troškovi uključenja struje- 2021.	2.000,00 kn

2.7.	Javnobilježnički troškovi, sudske pristojbe, javna objava, troškovi FINA-e izvan troškova predujma pod 1. - 2015. 2.422,50 kn - 2016. 480,00 kn - 2017. 11.302,13 kn - 2018. nema plaćenih troškova - 2019. 4.831,52 kn - 2020. 250,00 kn - 2021. 2.600,00 kn (TS Zg, P-2868/15)	21.886,15 kn
2.8.	HEP, Ponikve i troškovi vezani za ovrhe tih dobavljača kao i troškovi plaćeni odvjetnicima protustranke (odvj. društvo Vukić) - 2019. 12.658,78 kn - 2020. 21.097,54 kn - 2021. 15.957,36 kn	49.713,68 kn
2.9.	Bankarski troškovi - 2015. 184,60 kn - 2016. 363,80 kn - 2017. 237,50 kn - 2018. nema plaćenih troškova - 2019. 551,54 kn - 2020. 584,30 kn - 2021. 755,00 kn - 2022. 81,25 kn	2.757,99 kn
2.10.	Predvidivi troškovi do završetka stečajnog postupka: – putni troškovi stečajnog upravitelja za pristup na skupštinu vjerovnika dana 24. 2. 2022. i na završno ročište, bankarski troškovi koji će nastati plaćanjem po završnoj diobi, održavanja računa i troškovi zatvaranja žiro-računa, javna objava	3.000,00 kn
UKUPNO POD 2.:		1.383.995,49 kn

Tablica 5.

1.	Rashodi koji terete stečajnu masu ostvarenu unovčenjem nekretnine izravni na teret razlučnog vjerovnika Eos matrix d.o.o.	16.800,00 kn
2.	Rashodi koji terete stečajnu masu ostvarenu unovčenjem nekretnine – opći troškovi pod 2. iz Tablice 3. u omjeru od 99,02 % na teret razlučnog vjerovnika Eos matrix d.o.o.	1.370.432,33 kn (1.383.995,49 kn x 99,02 %)
3.	Rashodi koji terete stečajnu masu ostvarenu iznajmljivanjem nekretnine i iz drugih primitaka – opći troškovi pod 2. iz Tablice 3. u omjeru od 0,98 % na teret svih vjerovnika II višeg isplatnog reda	13.563,16 kn (1.383.995,49 kn x 0,98 %)
4.	Iznos raspoloživ za završnu diobu: iznos primitaka od iznajmljivanja nekretnine, a'vista kamate i iznos nepoznatog primita od 5.200,00 kn= ukupno 144.165,37 kn umanjen za 13.563,16 kn rashoda koji terete te primitke	130.602,21 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

Kao fakultativna je izostavljena.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 7 St-334/14 od 27. travnja 2015. kojim rješenjem je stečajnim upraviteljem imenovan Eduard Mišćević, odvjetnik iz Zagreb. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 7 St-334/14 od 08. srpnja 2016. za novog stečajnog upravitelja imenovan je Pero Hrkać. Potom je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: 89 St-334/14-121 od 07. veljače 2018. Pero Hrkać razriješen dužnosti stečajnog upravitelja i za novog stečajnog upravitelja imenovan Davor Petera. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: St-334/14-133 od 02. svibnja 2018. Davor Petera razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja, te sam istim rješenjem imenovan novim stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika. Raniji/prethodni stečajni upravitelj Davor Petera predao mi je dokumentaciju koju je preuzeo od svog prethodnika Pere Hrkaća.

Rješenjem suda broj: 7 St-334/14 od 08. rujna 2015. utvrđene su tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda. Nakon dovršetka parničnih postupaka detaljno navedenih u uvogu ovog završnog računa/izvješća i djelomičnog namirenja stečajnog i razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82 tražbine vjerovnika koje se uzimaju u obzir prilikom završne diobe su:

Drugi viši isplatni red – iznos priznate tražbine		
Redni broj	Naziv vjerovnika i adresa	Iznos tražbine
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	1.977,95 kn
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, R. Frangeša Mihanovića 9	5.751,71 kn
3.	GRAD PULA-POLA, Forum 1, Pula	5.552,99 kn
4.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Boškovićeve 5,	1.136.756,65 kn
5.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.d., Zagreb, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V. C. Emina 2, Rijeka	30.565,89 kn
6.	PONIKVE USLUGA d.o.o. Vršanska 14, Krk	24.739,71 kn
7.	PONIKVE VODA d.o.o. Vršanska 14, Krk	10.762,21 kn
8.	EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82	12.279.613,44 kn
UKUPNO:		13.495.720,55 kn

Nakon dovršetka dugotrajnih zemljišno-knjižnih postupaka kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Krku, imovina-nekretnine koje čine stečajnu masu prodane su na javnoj dražbi u dva ciklusa prodaje.

Unovčenu stečajnu masu dužnika čine nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4072 i 2120 k.o. Sveti Anton koje su unovčene za ukupno 7.299.500,00 kn, te nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4070 i 4071 k.o. Sveti Anton koje su unovčene za ukupno 7.194.250,00 kn.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka sukladno odlukama skupština vjerovnika dio nekretnina je dan u najam osobama koje su zatečene u posjedu nekretnina, te su po toj osnovi ostvareni primici u iznosu od 132.852,87 kn.

U uvodnom dijelu donio sam detaljnju rekapitulaciju primitaka i izdataka iz koje proizlazi da je iznos raspoloživ za završnu diobu je: 130.602,21 kn.

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS:

PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE:

Tablica 6.

Drugi viši isplatni red – iznos priznate tražbine te udio u postotku utvrđenih tražbina i iznosu namirenja od raspoloživog iznosa za namirenje 130.602,21 kn			
Redni broj	Naziv vjerovnika i adresa	Iznos tražbine	Iznos namirenja tražbine nominalno i u % o priznate tražbine
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	1.977,95 kn	19,14 kn 0,9677305%
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, R. Frangeša Mihanovića 9	5.751,71 kn	55,66 kn 0,9677305%
3.	GRAD PULA-POLA, Forum 1, Pula	5.552,99 kn	53,74 kn 0,9677305%
4.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Boškovićeve 5,	1.136.756,65 kn	11.000,74 kn 0,9677305%
5.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.d., Zagreb, ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V. C. Emina 2, Rijeka	30.565,89 kn	295,80 kn 0,9677305%
6.	PONIKVE USLUGA d.o.o. Vršanska 14, Krk	24.739,71 kn	239,41 kn 0,9677305%
7.	PONIKVE VODA d.o.o. Vršanska 14, Krk	10.762,21 kn	104,15 kn 0,9677305%
8.	EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82	12.279.613,44 kn	118.833,57 kn 0,9677305%
UKUPNO:		13.495.720,55 kn	130.602,21 kn 0,9677305%

PRIJEDLOG PROVEDBE ZAVRŠNE DIOBE I PODMIRENJA OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE I TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Tablica 7.

Rb.	Izvor primitaka/prihoda	Iznos:
1.	Primici od iznajmljivanja nekretnine, a'vista kamate i iznos nepoznatog primita od 5.200,00 kn	144.165,37 kn

2.	Uplata iznosa na račun dužnika na teret Fonda TS Zagreb	40.000,00 kn
3.	Unos u stečajnu masu po rješenju o namirenju stečajnog suda broj: St- St-334/14-249 od 11. 12. 2019.	920.635,00 kn
4.	Rezervacija izvršena po rješenju o namirenju stečajnog suda broj: St- St-334/14-249 od 11. 12. 2019. na žiro-računu suda	740.000,00 kn
5.	Unos u stečajnu masu po rješenju o namirenju stečajnog suda broj: St- St-334/14-341 od 30. 03. 2021.	304.285,11 kn
6.	UKUPNO:	2.149.085,48 kn

Tablica 8.

Rb.	Raspoloživi iznosi primitaka/prihoda	Iznos:
1.	Iznos raspoloživ na žiro-računu s danom 1.3.2022.	165.501,65 kn
2.	Iznos rezerviran na računu TS Zagreb (740.000,00 kn – 150.625,00 kn prenesen na račun TS Rijeka za Dan&Dea d.o.o. u stečaju Malinska)	589.375,00 kn
3.	UKUPNO:	754.876,65 kn

Stoga predlažem da se završna dioba realizira na način:

1. Od iznosa na žiro-račun dužnika za završnu diobu je potreban iznos od 130.602,21 kn, te dodatnih 3.000,00 kn na ime troškova i ostalih obveza stečajne mase (Tablica 4 – 2.10.) tj. ukupno iznos od 133.602,21 kn.
2. Kada se od raspoloživog iznosa s žiro-računa 165.501,65 kn oduzme iznos predviđen za završnu diobu i namirenje nedospjelih troškova u ukupnom iznosu od 133.602,21 kn razliku iznosa od 31.899,44 kn, odnosno zaokruženo 31.900,00 kn koji predstavlja višak iznosa na računu predlažem uplatiti u korist računa FOND-a na ime povrata početno plaćenih sredstava.
3. Predlažem da se daljnji iznos od 8.100,00 kn uplatiti u korist računa FOND-a na ime povrata početno plaćenih sredstava iz iznosa rezerviranih na računu suda.
4. Iznos rezerviranih sredstava uplaćen iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina koji preostane nakon plaćanja pod 3. (589.375,00 kn – 8.100,00 kn) tj. 581.275,00 kn predlažem isplatiti EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82 budući da je i rezerviran od iznosa kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 4072 i 2120 k.o. Sveti Anton na kojima taj vjerovnik ima upisano razlučno pravo obuhvaćen rješenjem o diobi suda broj: St-334/2014-249 od 11. prosinca 2019.

Na naprijed opisani način razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82 će biti namiren iz kupovnine ostvarene od prodaje nekretnina u ukupnom iznosu od 12.528.829,89 kn + 581.275,00 kn povrata rezerviranih sredstava što čini zbroj od 13.110.104,89 kn s naslova razlučnog prava, te za daljnjih 118.833,57 kn kao stečajni vjerovnik, odnosno za ukupno 13.228.938,46 kn ili za 64.139% tražbine koja je na dan podnošenja prijave 27. travnja 2015. iznosila 2.718.507,11 € iliti 20.625.313,44 kn.

S obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, da će stečajni vjerovnici biti namireni sukladno završnom diobenom popisu u iznosu od 130.602,21 kn ili 0,9677305% ukupno utvrđenih tražbina, da ne postoji više imovina koja bi trebala biti unovčena, a niti radnje koje bi se trebale u tom smislu provoditi u daljnjem tijeku stečajnog postupka, predlažem da Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja od 31.03.2022. godine

2. Daje se suglasnost da se izvrši završna dioba sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja vjerovnicima II višeg isplatnog reda u iznosu od 130.602,21 kn ili 0,9677305% utvrđenih tražbina.

3. Stečajni upravitelj je dužan višak s računa stečajnog dužnika uplatiti u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka i to prvenstveno iznos od 31.900,00 na ime povrata predujmljenih sredstava, kao i iznos koji preostane nakon provedbe završne diobe.

4. Iz iznosa rezerviranih na računu sudu od 589.375,00 kn iznos od 8.100,00 kn uplatit će se u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka na ime povrata predujmljenih sredstava, dok će se iznos od 581.275,00 kn isplatiti razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82 kao dio kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 4072 i 2120 k.o. Sveti Anton obuhvaćene rješenjem o diobi suda broj: St-334/2014-249 od 11. prosinca 2019.

5. Zaključuje se stečajni postupak, sukladno čl. 286. Stečajnog zakona (zbog unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika).

Bjelovar, 31. ožujka 2022.

Jugoslav Puran
stečajni upravitelj